

**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר - אגף החשב הכללי**

**ועדת מכרזים מיוחדת בנושא תכנון ובינוי ממשלתי**

**פרוטוקול מס' 65/18**

**מידע על הנושא לדיון**

שם הפרויקט : <b>קרית ממשלה נצרת עילית</b>		תאריך : 25/7/18	
תקנה תקציבית:		הגדרת הדיון : הרחבת הסכם היזם	
נושא ההתקשרות :	מחיר מכרז:	אומדן :	
חברי ועדה נוכחים: גבי שוחט, ערן הראל, עו"ד עמית שטאובר, יפעת ענבר, אלכס פלוטנו, אורי לאני			
משקיפים: יאיר ארצי, אסף הופר, דן מנצל			

\* בחירת מתכנן / יציאה למכרז קבלני / בחירת קבלן זוכה / אחר

תאור התהליך המוקדם

--

תנאי סף נדרשים

המלצה	
-------	--

טבלת השוואה

מס'	מגיש ההצעה	סכום ההצעה	ההצעה ביחס לאומדן	הצעות
0	אומדן			
1				

**תמצית דיון/החלטה**

כפני הוועדה הוצג הצורך של משרדי הממשלה והביקושים הדורשים הרחבת הבינוי של הקריה שכאמור נמצאת בביצוע. גבי שוחט עם ראש העיר במטרה לבדוק התייחסות ראש העיר ולקבל התחייבות לקידום שינוי תב"ע המחוייב שהינו בסמכותה של הוועדה המחוזית. בהמשך להבטחת ראש העיר מבוקש אישור הוועדה להרחיב את ההסכם עם היזם ולהטיל עליו את הטיפול בשינוי התב"ע שיאפשר תוספת 2 קומות נוספות וכן חיזוק היסודות והעמודים שכבר בוצעו ע"מ לאפשר התוספת עם וכאשר תאושר התב"ע.

מנהל הפרויקט, דן מנצל, הציג את הניתוח האומדני למשמעות התקציבית למבוקש וכן את הארכת הלו"ז הנדרשת לתכנון וביצוע חיזוק היסודות ומערך שלד הבנין. האומדן לטיפול בתב"ע בהתאם לתעריף משב"ש נאמד בכ- 600 אש"ח בתוספת מע"מ,

יובהר כי המבוקש הינו בהתאם לפרק ח' בהסכם לפיו המזמין רשאי לבקש עבודות נוספות. התמורה בגין התב"ע תשולם בהתאם לתעריף משב"ש, התעריף לפיו מתקשרת מינהלת הבינוי הממשלתי להכנה וטיפול בתב"עות.

חיזוק היסודות ושלד הבנין שכבר בוצע בעבר מוערך בכ 15.5 מש"ח נוספים בתוספת מע"מ.

מדינת ישראל  
משרד האוצר - אגף החשב הכללי

ועדת ההתקשרויות בנושאים של תכנון ובינוי של קריות ממשלה ובתי משפט

האומדן נעשה ע"ב ניתוח העבודות והכמויות הנדרשות לצורך חיזוק היסודות ובהתאם למחירים המופיעים במאגר המאוחד כמפורט בפרק ח' סעיף 46 להסכם.  
הארכת משך הביצוע בגין תכנון וביצוע חיזוק היסודות ושלב הבנין מעורכת בכ- 9 חודשים.  
הוועדה לאחר שדנה בבקשה מחליטה לאשר את הבקשה בהתאם לתקנה 3(4)(א)3 ולהרחיב את ההסכם ב- 16.1 מש"ח בתוספת מע"מ, והארכת משך ביצוע- 9 חודשים, קרי עד ליום 15/5/22.  
ההחלטה טעונה אישור החשב הכללי.  
מצורף לפרוטוקול מכתב מנהל הפרויקט מיום 19/7/18.



אורי לאני



אלכס פלוטנו



יפעת ענבר



עו"ד עמית שטאובר



ערן הראל-מ"מ יו"ר



גבי שוחט - יו"ר